

Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "PRESTA COLUMELLA"

73100 LECCE - Via S. Pietro in Lama - Tel. 0832359812 - Fax: 0832359642

Internet: www.istitutoprestacolumella.edu.it - PEO: leis00100e@istruzione.it - PEC: leis00100e@pec.istruzione.it

C. F. 80012300754 Codice univoco UFIPH2

I.I.S.S. "PRESTA COLUMELLA" LECCE
Prot. 0001185 del 24/01/2023
VI (Uscita)

Lecce, data del protocollo

All'Albo online

Al sito web istituzionale

Amministrazione trasparente

Atti

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO CONTRATTO DI LOCAZIONE Immobile sito in Lecce, P.zza Mazzini n.11 piano 1, identificato al Catasto del Comune di Lecce, Foglio 228 Particella 343 Sub. 7 Categoria Catastale A/10, classe 4, vani 9

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- **Visto** il R.D. n. 2440/1923;
- **Visto** il R.D. n. 827/1924;
- **Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;
- **Visto** il D.I. n. 129/2018;
- **Visto** D. Lgs. n. 165/2001;
- **Considerato** che l'I.I.S.S. "Presta-Columella" è proprietario di un immobile sito in Lecce P.zza Mazzini 11
- **Considerato** che l'immobile *de quo* ha la natura di bene patrimoniale disponibile e, pertanto, può essere dato in locazione;
- **Vista** la delibera del Consiglio di Istituto 05/251 del 20/05/2022;
- **Vista** la determina del Dirigente Scolastico n. 1184 del 24/01/2023,

AVVIA

Art. 1 - la procedura relativa all'affidamento in locazione dell'immobile sito in Lecce, Lecce P.zza Mazzini, n.11 piano 1, identificato al Catasto del Comune di Lecce, Foglio 228 Particella 343 Sub. 7 Categoria Catastale A/10, classe 4, vani 9 a destinazione d'uso commerciale, attraverso asta pubblica con il prezzo base pari a euro 1.250 (mille e duecentocinquanta/00) per il canone mensile, da svolgersi secondo i dettami della normativa vigente il giorno venerdì 24 febbraio 2023, alle ore 10:00 presso l'Ufficio di Presidenza nella sede centrale dell'Istituto in via San Pietro in Lama.

Art. 2 - La modalità di presentazione delle offerte è la seguente:

- i concorrenti, per essere ammessi alla gara dovranno far pervenire all'I.I.S.S. "Presta Columella", via San Pietro in Lama s.n.c., 73100 Lecce le offerte tramite invio a mezzo pec all'indirizzo leis00100e@pec.istruzione.it (l'invio deve essere effettuato da un indirizzo pec), ovvero tramite consegna all'Ufficio Protocollo dell'Istituto, via San Pietro in Lama snc, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 23 febbraio 2023. Fermo restando il termine stabilito per la presentazione delle offerte, è possibile visionare l'immobile previo appuntamento da concordare telefonando al numero 3510907210;
- l'offerta, redatta in carta semplice, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante e autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.

I.T.T.A.A.A.

"AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA"

ISTITUTO TECNICO AGRARIO

Cod. LETA00101A (Corso Diurno)

Cod. LET00100151Q (Corso Serale)

I.P.S.E.O.A.

"SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITA' ALBERGHIERA"

ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO

Cod. LERH00101P (Corso Diurno)

Cod. LERH001503 (Corso Serale)

Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "PRESTA COLUMELLA"

73100 LECCE - Via S. Pietro in Lama - Tel. 0832359812 - Fax: 0832359642

Internet: www.istitutoprestacolumella.edu.it - PEO: leis00100e@istruzione.it - PEC: leis00100e@pec.istruzione.it

C. F. 80012300754 Codice univoco UFIPH2

Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 32 quater c.p., di essere iscritto alla Camera di Commercio ed in possesso dei relativi requisiti, e di non esercitare attività contrastanti con la natura pubblica del soggetto proprietario e/o lesive dell'immagine istituzionale. La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere contenute in due distinti file/buste recanti la dicitura "Documentazione Amministrativa" (file/busta 1) e la dicitura "Offerta economica" (file/busta 2);

- sono causa di esclusione delle offerte:
 - il mancato rispetto delle condizioni innanzi descritte,
 - la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione,
 - la mancanza della copia del documento di identità in corso di validità.

Art. 3 - Si procederà all'aggiudicazione una volta individuato il concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo posto a base d'asta, fissato in euro 1.250 (mille e duecentocinquanta/00) come canone mensile di locazione; non sono ammesse offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di offerte uguali per l'aggiudicazione si procederà a sorteggio in presenza dei rappresentanti legali o loro delegati.

Art. 4 - L'aggiudicazione risultante dal confronto delle offerte dovrà intendersi a titolo provvisorio: essa vincola l'offerente dal momento in cui viene dichiarata e a seguito di dichiarazione di presa visione dell'immobile con espressa accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso, ma non l'I.I.S.S. "Presta-Columella" fino alla verifica di tutti i requisiti e la ratifica da parte del Dirigente Scolastico.

Art. 5 - All'atto della sottoscrizione del contratto, che avrà la durata di anni sei, sarà richiesta apposita polizza fideiussoria assicurativa o bancaria a garanzia del pagamento, di un importo pari a dodici mensilità, da rinnovarsi fino alla scadenza contrattuale a favore di questo Istituto Scolastico.

Art. 6 - Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Dirigente Scolastico, Maria Luisa De Benedetto.



Il Dirigente Scolastico
Maria Luisa De Benedetto
documento firmato digitalmente ai sensi del c.d.
Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

I.T.T.A.A.A.

"AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA"

ISTITUTO TECNICO AGRARIO

Cod. LETA00101A (Corso Diurno)

Cod. LET00100151Q (Corso Serale)

P.IVA 01389350750 (Azienda Agraria)

I.P.S.E.O.A.

"SERVIZI PER L'ENOGASTRONOMIA E L'OSPITALITA' ALBERGHIERA"

ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO

Cod. LERH00101P (Corso Diurno)

Cod. LERH001503 (Corso Serale)